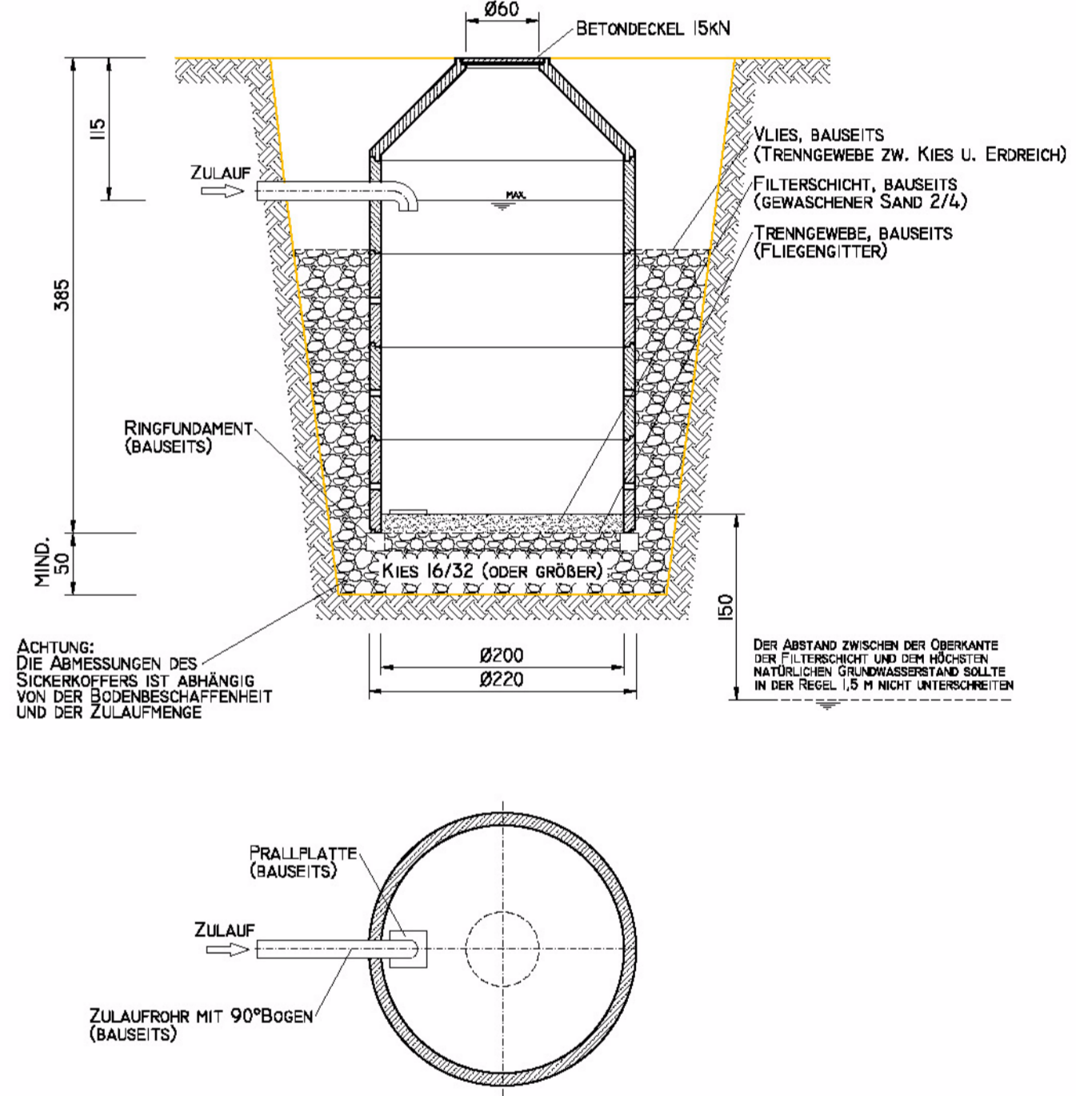




SNITT SICKERSCHWACHT

Maßstab 1:50
Maße in cm



KELLER

Technische Daten
 BEBAUTE FLÄCHE: 3784,30 M²
 BRUTTOSCHLOSSFLÄCHE: 8807,94 M²

ABC	Material
ABC	ABBRUCH
ABC	BESTAND
ABC	NEU
ABC	STAHLBETON
ABC	BECKEN
ABC	KERAMIK-BOCK
ABC	HOLZKONSTRUKTION + WD
ABC	DÄMMSTOFF-HART

EINREICHPLAN M 1:100
 ZUR ABÄNDERUNG DER BESTEHENDEN EINREICHUNG
 (ZAHL: 109/13-BA7047-SB)
 IN 2201 GERASDORF, KAPPELLERFELDER STRASSE 63

GRUNDSTÜCKSNUMMER: 3877/3
 EINLAGEZAHL: 3071
 KATASTRALGEMEINDE: 01708 GERASDORF
 BEZIRK: KORNELSBURG
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 8989 M²
 DAVON BEBAUT: 3784,30 M² 43,55 %

HERR JOHANN SCHOLZ
 KAPPELLERFELDER STRASSE 63
 2201 GERASDORF

DER BAUWERBER/ DER GRUNDEIGENTUMER

DER BAUFÜHRER

DER PLANVERFASSER

DER BAUFÜHRER

KELLER

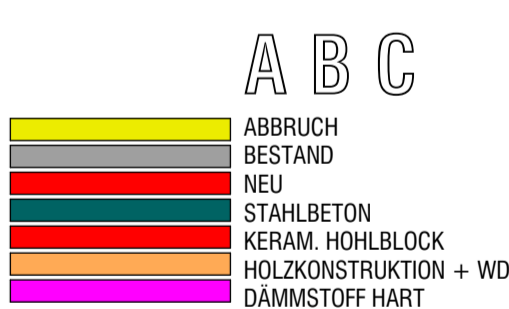


EINREICHUNG 19.1.2016
BAUBESCHIED NR.
WUW2-BA-041365/007, WUW2-BO-04261/006

ERDGESCHOSS

Technische Daten

BEBAUTE FLÄCHE: 3764,30 M²
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE: 8807,94 M²



EINREICHPLAN M 1:100
ZUR ABÄNDERUNG DER BESTEHENDEN EINREICHUNG
(ZAHL: 109/13-BA7047-SB)
IN 2201 GERASDORF, KAPELLEFELDER STRASSE 63

GRUNDSTÜCKSNUMMER 3877/3
ENKUNFTSCHRIFT 3371
KATASTRALGEMEINDE 01708 GERASDORF
BEZIRK KORNREIBENBERG
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE 8669 M²
DAVON BEBAUT 3764,30 M² 43,55%

HERR JOHANN SCHOLZ
KAPELLEFELDER STRASSE 63
2201 GERASDORF

DER BAUHERRENVEREIN DER GRUNDEIGENTUMER

DER BAUBEHÖRDE

DER PLANVERFASSER

DER BAUFÜHRER

ERDGESCHOSS

RF BLOCK 1 - 001-002
RF BLOCK 2 - 003-004
RF GESAMT EG - 100-104

STELLPLATZERMITTLUNG LAUT
NO BTV 2014 §11

TOP NR.	RAUMWIDMUNG	FLÄCHE
TOP 1	BÜRO	20,06 m ²
	BÜRO	19,72 m ²
TOP 2	BESPRECHUNGSRAUM	24,60 m ²
	BÜRO	14,67 m ²
TOP 3	BÜRO	15,54 m ²
	BESPRECHUNGSRAUM	27,06 m ²
TOP 4	BÜRO	29,26 m ²
	BÜRO	18,31 m ²
TOP 4	BÜRO	28,88 m ²
	BÜRO	14,21 m ²
TOP 4	BÜRO	28,88 m ²
	BÜRO	14,21 m ²
TOP 5/1	BESPRECHUNGSRAUM	32,97 m ²
	BÜRO	28,49 m ²
TOP 5/2	BÜRO	21,99 m ²
	BÜRO	20,74 m ²
TOP 6	BESPRECHUNGSRAUM	23,80 m ²
	BESPRECHUNGSRAUM	31,40 m ²
TOP 7	BÜRO	19,88 m ²
	BÜRO	21,50 m ²
TOP 8	BESPRECHUNGSRAUM	35,42 m ²
	BÜRO	22,00 m ²
TOP 9	BESPRECHUNGSRAUM	31,53 m ²
	BÜRO	32,44 m ²
TOP 9	BÜRO	20,56 m ²
	BÜRO	14,06 m ²
TOP 10/1	BÜRO	18,33 m ²
	BESPRECHUNGSRAUM	36,33 m ²
TOP 10/2	BÜRO	33,47 m ²
	BÜRO	29,2 m ²
TOP 11	BÜRO	27,88 m ²
	BESPRECHUNGSRAUM	35,00 m ²
TOP 12	BÜRO	21,71 m ²
	BÜRO	23,49 m ²
TOP 12	BÜRO	12,71 m ²
	BESPRECHUNGSRAUM	38,50 m ²
TOP 13	BÜRO	24,46 m ²
	BESPRECHUNGSRAUM	32,93 m ²
TOP 14	BÜRO	34,31 m ²
	BÜRO	22,6 m ²
TOP 14	BÜRO	14,07 m ²
	BÜRO	19,02 m ²
TOP 15/1	BESPRECHUNGSRAUM	38,64 m ²
	BÜRO	31,68 m ²
TOP 15/2	BÜRO	12,07 m ²
	BESPRECHUNGSRAUM	33,11 m ²
TOP 17	BESPRECHUNGSRAUM	33,11 m ²
	BESPRECHUNGSRAUM	33,11 m ²
TOP 18	BESPRECHUNGSRAUM	33,11 m ²
	BESPRECHUNGSRAUM	33,11 m ²
TOP 19	BESPRECHUNGSRAUM	33,11 m ²
	BESPRECHUNGSRAUM	33,11 m ²
TOP 20	BESPRECHUNGSRAUM	33,11 m ²
	BESPRECHUNGSRAUM	33,11 m ²
TOP 21	BESPRECHUNGSRAUM	33,11 m ²
	BESPRECHUNGSRAUM	33,11 m ²
TOP 22	BESPRECHUNGSRAUM	33,11 m ²
	BESPRECHUNGSRAUM	33,11 m ²
TOP 23	BESPRECHUNGSRAUM	33,11 m ²
	BESPRECHUNGSRAUM	33,11 m ²

GESAMTFLÄCHE 1428,9 m²

1428,90m² / 40m² = 36 STELLPLÄTZE

+ 55 STELLPLÄTZE (BESTAND RESTAURANT)

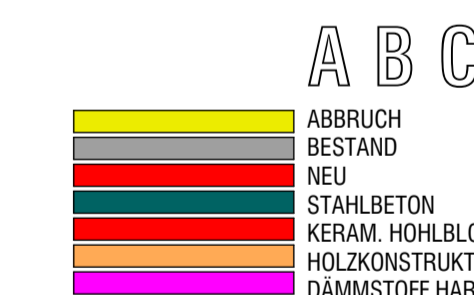
91 PFLICHTSTELLPLÄTZE

OBERGESCHOSS

Technische Daten

BEBAUTE FLÄCHE: 3784,30 M²

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE: 8807,94 M²



EINREICHPLAN M 1:100
ZUR ABÄNDERUNG DER BESTEHENDEN EINREICHUNG
(ZAHL: 109/13-BA7047-SB)

IN 2201 GERASDORF, KAPELLERFELDER STRASSE 63

GRUNDSTÜCKSNUMMER 3877/3
EINREICHZAHL: 3071
KATASTRALGEMEINDE 01708 GERASDORF
BEZIRK KORNEUBURG 6869 MZ
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE 3784,30 M² 43,55 %

HERR JOHANN
SCHOLZ
KAPELLERFELDER STRASSE 63
2201 GERASDORF

DER BAUBEWERBER/ DER GRUNDGEGENEMER

DE BAUBEHÖRDE

DER PLANVERFASSER

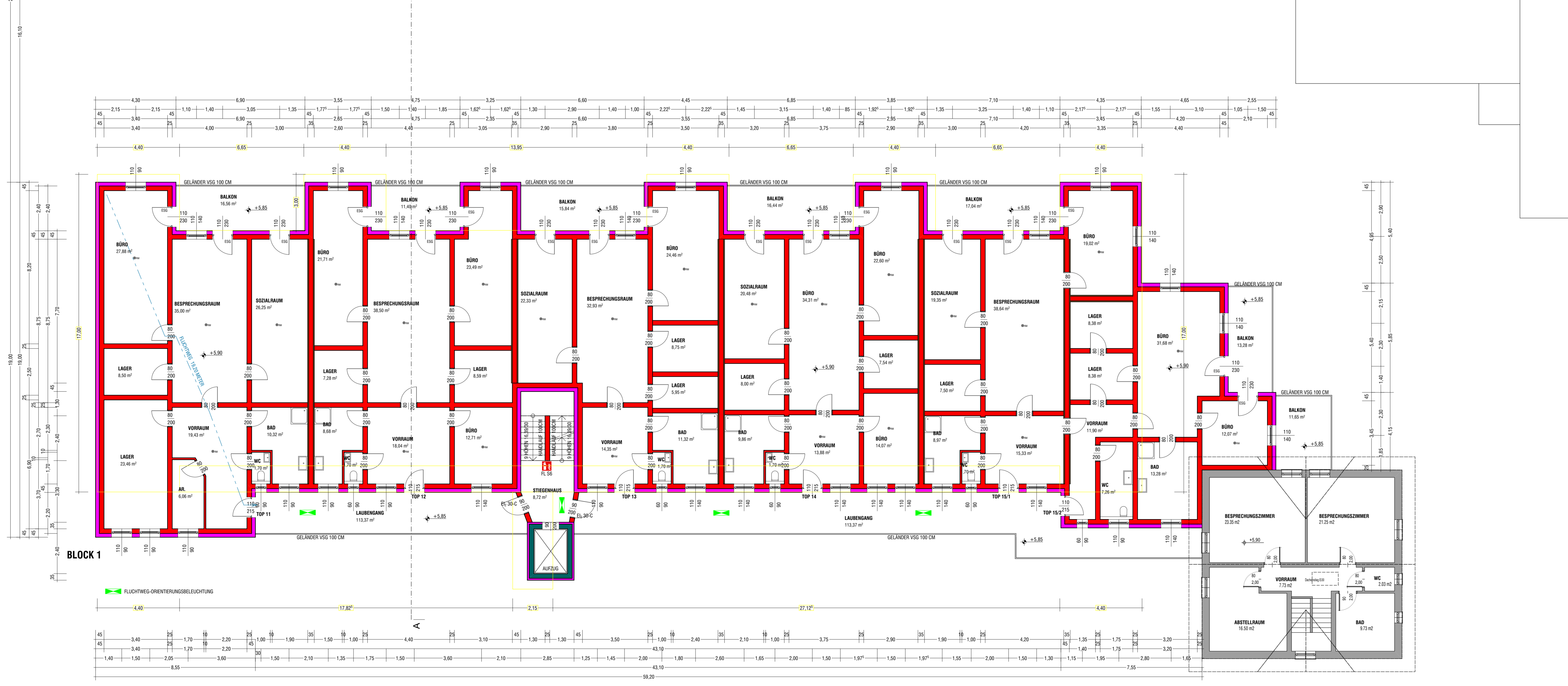
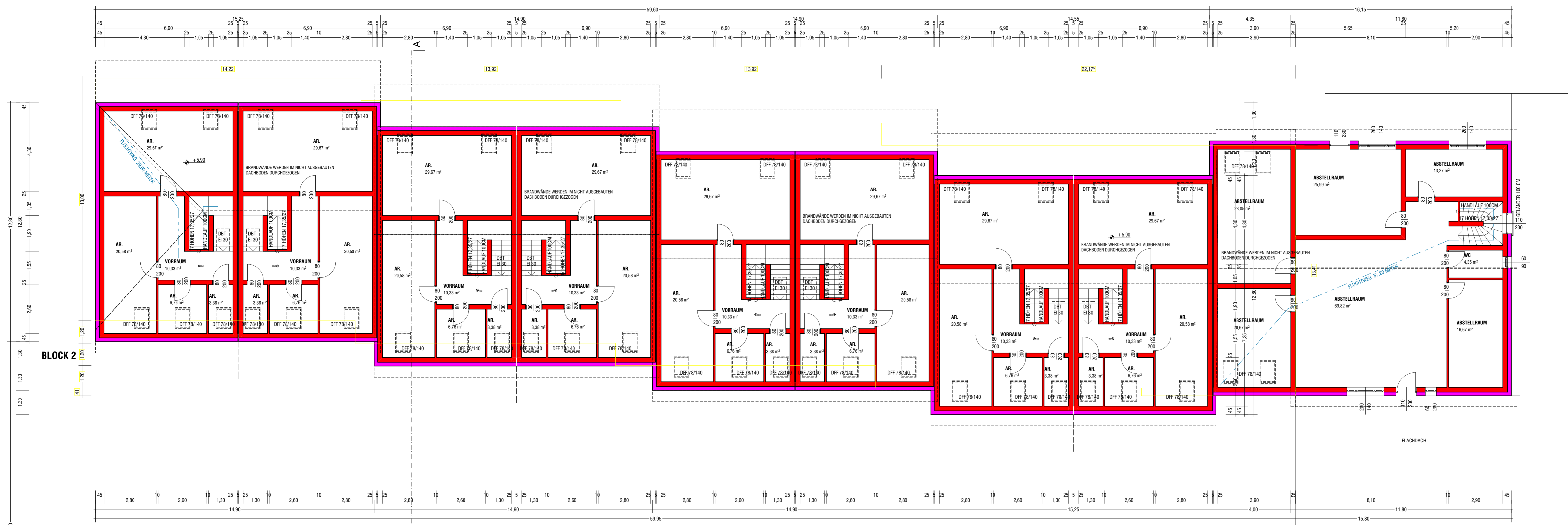
DER BAUFÜHRER

07.10.2019



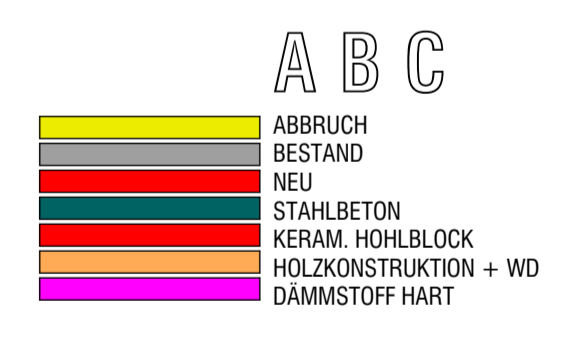
OBERGESCHOSS

BDF BLOCK 1 = 982,0m²
BDF BLOCK 2 = 658,9m²
BDF GESAMT OG = 1740,9m²



DACHGESCHOSS

Technische Daten
 BEBAUTE FLÄCHE: 3784,30 M²
 BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE: 8807,94 M²



EINREICHPLAN M 1:100
 ZUR ABÄNDERUNG DER BESTEHENDEN EINREICHUNG
 (ZAHL: 109/13-BA7047-SB)
 IN 2201 GERASDORF, KAPPELLERFELDER STRASSE 63

GRUNDSTÜCKSNUMMER: 3877/3
 EINLAGEZAHL: 3071
 KATASTRALGEMEINDE: 01708 GERASDORF
 BEZIRK: KORNEUBURG
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 6969 M²
 DAVON BEBAUT: 3784,30 M² 43,55 %

HERR JOHANN SCHOLZ
 KAPPELLERFELDER STRASSE 63
 2201 GERASDORF

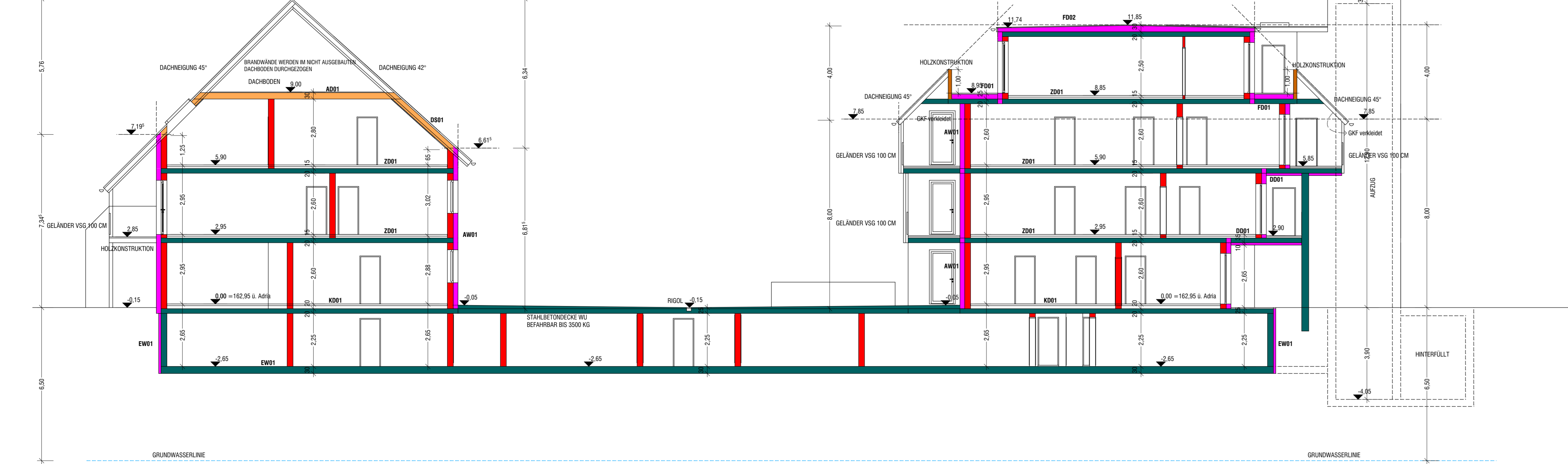
DER BAUBEWERBER DER GRUNDGEMEINER DER BAUFÜHRER

DACHGESCHOSS

SBF BLOCK 1 = 144,17m²
 SBF BLOCK 2 = 84,97m²
 MESTERHAUS = 181,77m²
 SBF GESAMT 06 = 303,91m²

DER PLANVERFASSER DER BAUFÜHRER

SNITT A



AW01 Außenwand	von innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	Rse+Rsi = 0,17	Dicke	λ	d / λ	U-Wert
Gipsputz		0,0150	0,600	0,025					
POROTHERM 20-50 Plan		0,2000	0,263	0,760					
Polystyrol EPS F (Fassade)		0,2000	0,040	5,000					
Rohr STI Klebeschicht Leucht		0,0030	0,600	0,005					
Baumwolle Glasfaser-Konstruktion 1		0,0200	0,100	0,003					
Dicke gesamt		0,4200							U-Wert 0,17

EW01 erdianliegende Wand (-1,5m unter Erdreich)	von innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	Rse+Rsi = 0,13	Dicke	λ	d / λ	U-Wert
Stahlbeton in WU-Qualität		0,3000	2,500	0,120					
Baumwolle		0,0500	0,200	0,025					
AUSTROTHERM XPS		0,1000	0,035	2,857					
Dicke gesamt		0,4500							U-Wert 0,32

ZD01 warme Zwiischendecke	von innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	Rse+Rsi = 0,26	Dicke	λ	d / λ	U-Wert
Belag		0,0100	0,170	0,059					
Zementestrich		0,0600	1,300	0,045					
Polystyrol EPS 20		0,0800	0,038	3,421					
Stahlbetondecke		0,2000	2,500	0,080					
Innenputz		0,0150	0,600	0,025					
Dicke gesamt		0,3650							U-Wert 0,39

KD01 Decke zu ungedämmtem Keller	von innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	Rse+Rsi = 0,34	Dicke	λ	d / λ	U-Wert
Belag		0,0100	0,170	0,059					
Zementestrich		0,0600	1,300	0,045					
Polystyrol EPS 20		0,1300	0,038	3,421					
Stahlbetondecke		0,2000	2,500	0,080					
Dicke gesamt		0,4000							U-Wert 0,25

EK01 erdianliegender Fußboden in ungedämmtem Keller (-1,5m unter Erdreich)	von innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	Rse+Rsi = 0,17	Dicke	λ	d / λ	U-Wert
Stahlbetondeckungsplatte in WU-Qualität		0,3000	2,500	0,120					
Dicke gesamt		0,3000							U-Wert 3,45

DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten	von innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	Rse+Rsi = 0,21	Dicke	λ	d / λ	U-Wert
Belag		0,0100	0,170	0,059					
Zementestrich		0,0600	1,300	0,045					
Polystyrol EPS 20		0,1300	0,038	3,421					
Stahlbetondecke		0,2000	2,500	0,080					
Polystyrol EPS F (Fassade)		0,1000	0,040	2,500					
Rohr STI Klebeschicht Leucht		0,0030	0,600	0,005					
Baumwolle Glasfaser-Konstruktion 1		0,0200	0,100	0,003					
Dicke gesamt		0,4550							U-Wert 0,20

EB01 erdianliegender Fußboden (-1,5m unter Erdreich)	von innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	Rse+Rsi = 0,17	Dicke	λ	d / λ	U-Wert
Belag		0,0100	0,170	0,059					
Zementestrich		0,0600	1,300	0,045					
Polystyrol EPS 20		0,1300	0,038	3,421					
Stahlbetondeckungsplatte in WU-Qualität		0,3000	2,500	0,120					
XPS		0,1200	0,038	3,158					
Dicke gesamt		0,6200							U-Wert 0,14

FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	Rse+Rsi = 0,14	Dicke	λ	d / λ	U-Wert
Innenputz		0,0150	1,000	0,015					
Stahlbetondecke		0,2000	2,500	0,080					
XPS		0,2000	0,033	6,061					
Abdichtung		0,0100	0,230	0,043					
Terrassendecke auf Stelzträger		0,0500	0,150	0,335					
Dicke gesamt		0,4250							U-Wert 0,16

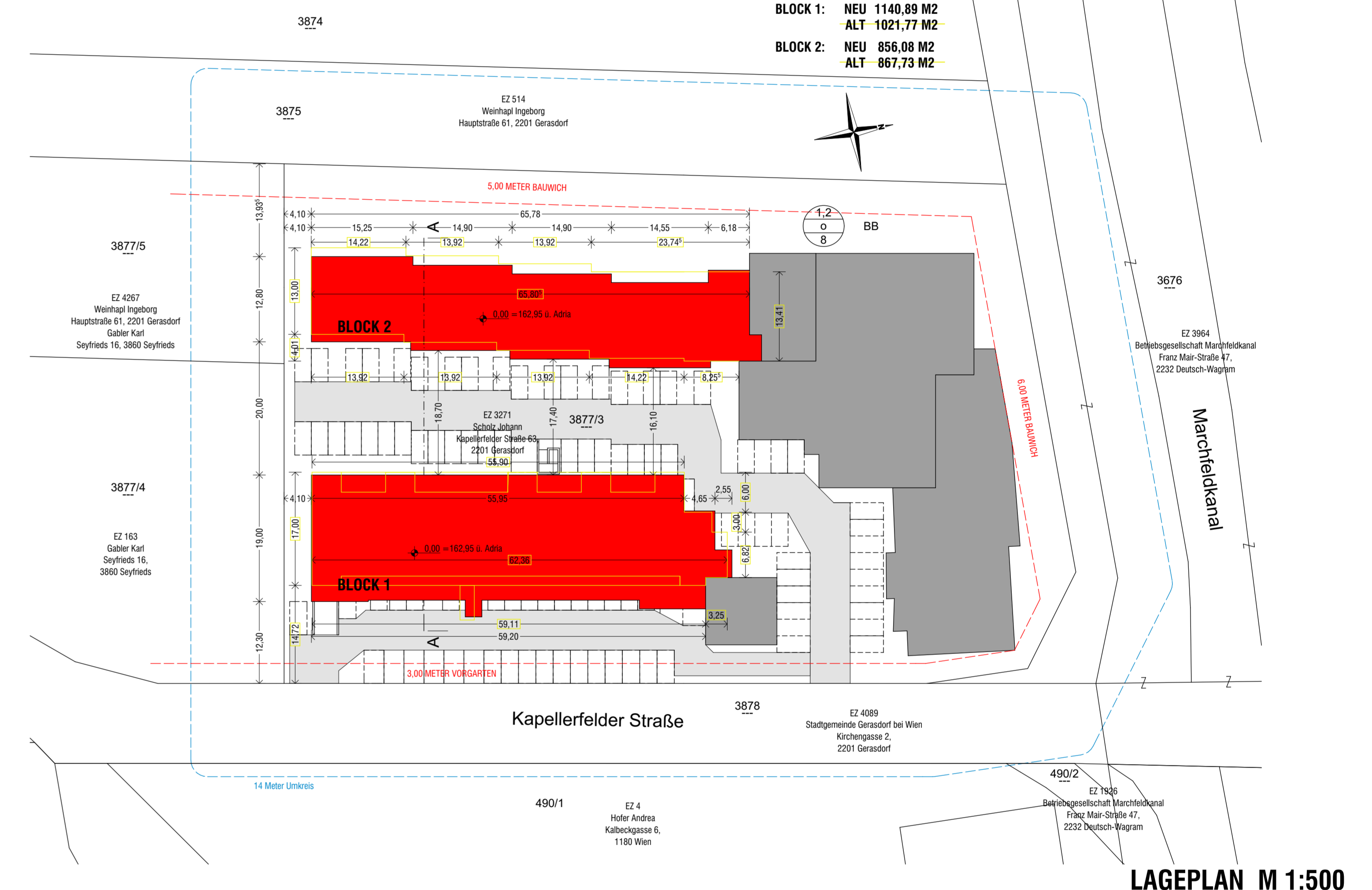
FD02 Außendecke, Wärmestrom nach oben DG2	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	Rse+Rsi = 0,14	Dicke	λ	d / λ	U-Wert
Beschichtung		0,0200	0,120	0,167					
Dachstuhlgebohr		0,0020	0,500	0,004					
Rauschdämmung		0,0240	0,120	0,200					
Speierndämmung		0,1200	0,120	1,000					
Speierndämmung		0,0002	0,300	0,001					
Stahlbetondecke		0,2000	2,500	0,080					
Innenputz		0,0150	1,000	0,015					
Dicke gesamt		0,4912							U-Wert 0,18

DS01 Dachschräge hinterlüftet	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	Rse+Rsi = 0,2	Dicke	λ	d / λ	U-Wert
Kontersiegelung + Rauschdämmung + Dachstuhlgebohr		0,0800	0,120	0,667					
Dachstuhlgebohr		0,0020	0,500	0,004					
Rauschdämmung		0,0240	0,120	0,200					
Speierndämmung		0,1200	0,120	1,000					
Speierndämmung		0,0002	0,300	0,001					
WDF 10		0,1600	0,041	3,912					
Dampfsperre PE		0,0001	0,500	0,000					
Krauf Gipskarton Feuerschutzplatte		0,0250	0,250	0,090					
Dicke gesamt		0,3811							U-Wert 0,16

AD01 Decke zu ungedämmtem geschloss. Dachraum	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	Rse+Rsi = 0,2	Dicke	λ	d / λ	U-Wert
Heraklith EPV (3,5 cm)		0,0350	0,100	0,350					
Zerlegedämmung		0,1400	0,041	3,512					
WDF 10		0,1600	0,041	3,912					
Dampfsperre PE		0,0001	0,500	0,000					
Krauf Gipskarton Feuerschutzplatte		0,0250	0,250	0,090					
Dicke gesamt		0,3101							U-Wert 0,16

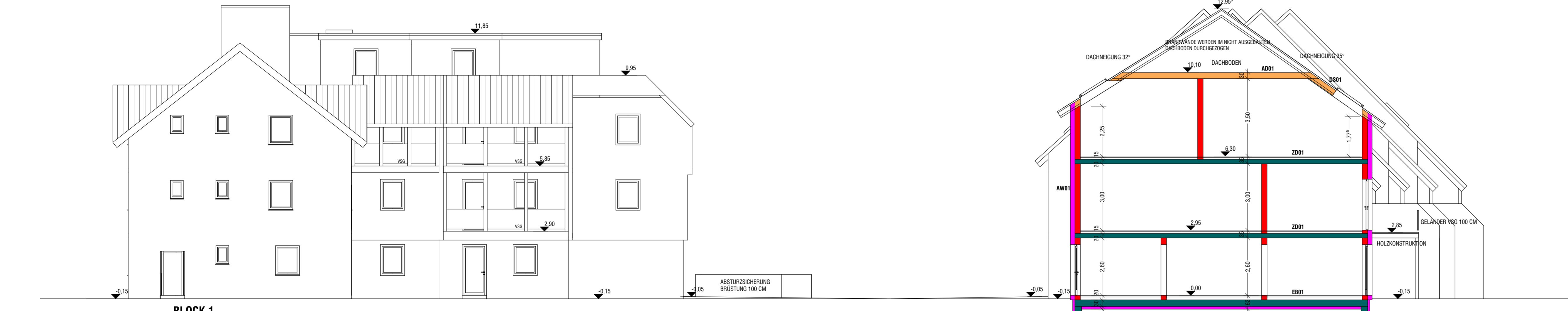
ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebsseinheiten	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	Rse+Rsi = 0,26	Dicke	λ	d / λ	U-Wert
Krauf Gipskarton Bauplatte		0,0125	0,250	0,050					
ISOVER TVV-KF Trennwandklemmfilz / Schwingbügel		0,0500	0,039	1,282					
ISOVER TVV-KF Trennwandklemmfilz / Schwingbügel		0,0500	0,039	1,282					
ISOVER TVV-KF Trennwandklemmfilz / Schwingbügel		0,2000	0,263	0,760					
Krauf Gipskarton Bauplatte		0,0125	0,250	0,050					
Dicke gesamt		0,3250							U-Wert 0,27

GEGENÜBERSTELLUNG BEBAUTE FLÄCHEN:
BLOCK 1: NEU 1148,89 M²
 ALT 1821,77 M²
BLOCK 2: NEU 856,08 M²
 ALT 867,73 M²

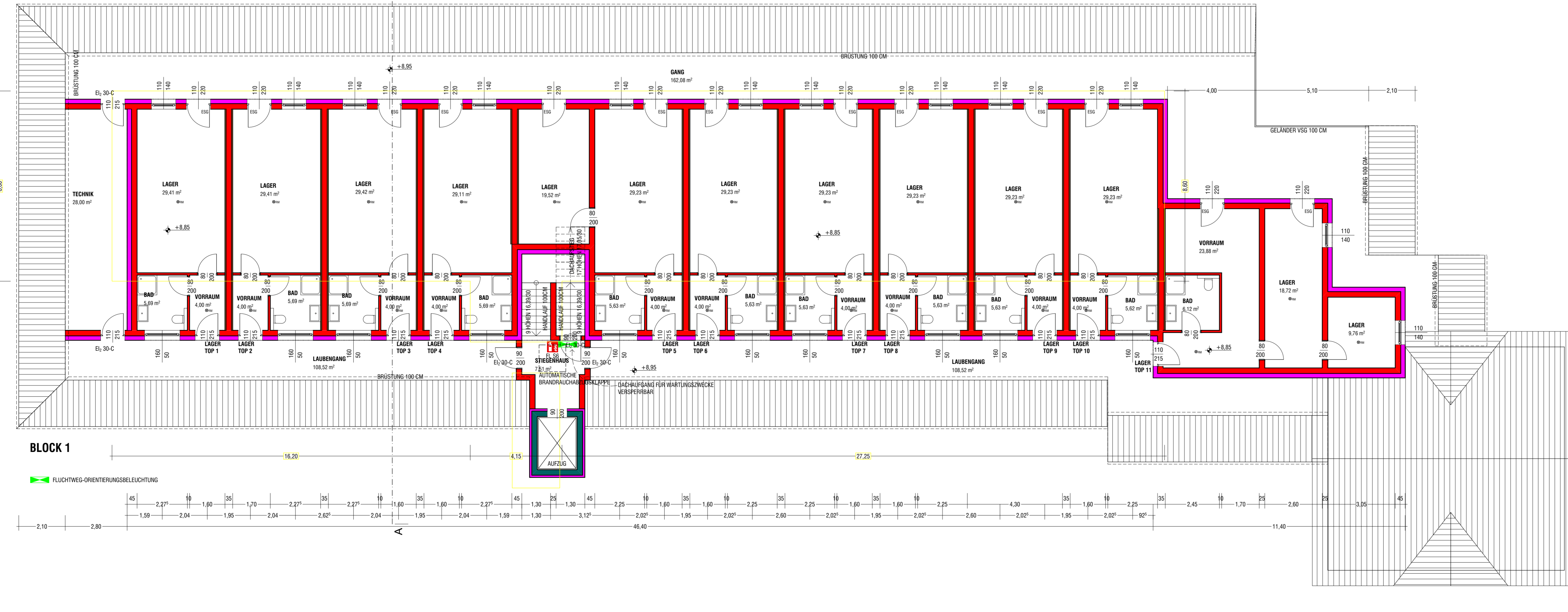


LAGEPLAN M 1:500

NORDANSICHT
 VSL VERBÄHRUNGSHÖHE 100 CM



DACHGESCHOSS 2



NACHWEIS DER BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:

BGF GESAMT EG = 1665,57 m²
 BGF GESAMT OG = 1759,70 m²
 BGF GESAMT DG1 = 2033,90 m²
 BGF GESAMT DG2 = 587,81 m²
SUMME DER NEUEN BGF = 6046,78 m²
SUMME DER BESTEHENDEN BGF = 2761,16 m²
GESAMTE BEBAUTE BGF = 8807,94 m²

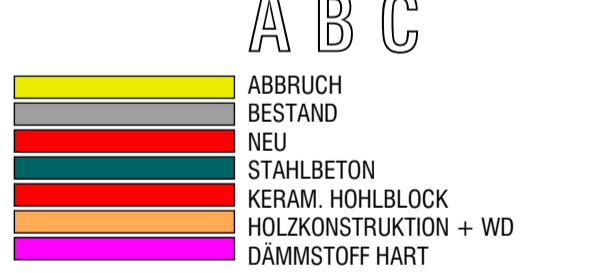
GRÖSSE GRUNDSTÜCK = 6689 m² x 1,2=10426,80 m² = MAXIMALE BGF

10426,80 m² > 8807,94 m²

2.DACHGESCHOSS/SCHNITT A/ LAGEPLAN

Technische Daten

BEBAUTE FLÄCHE:	3784,30 M ²
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	8807,94 M ²

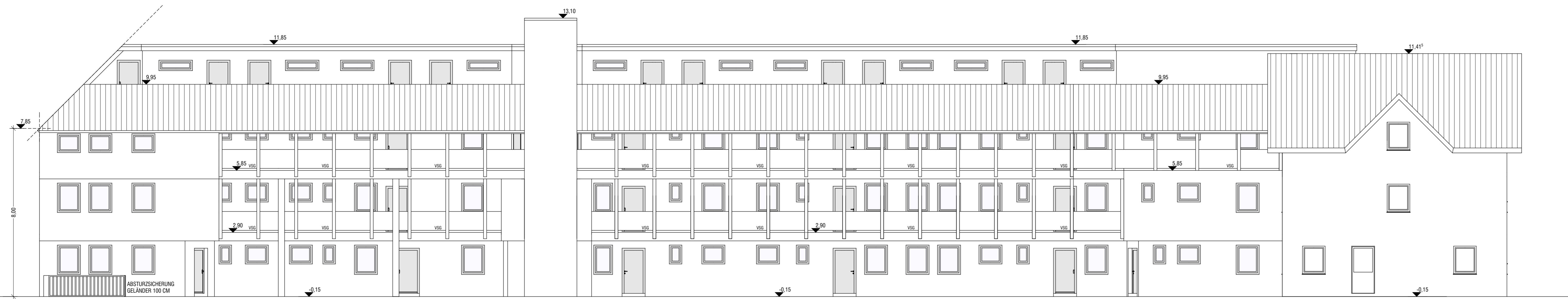


EINREICHPLAN M 1:100
ZUR ABÄNDERUNG DER BESTEHENDEN EINREICHUNG
(ZAHL: 109/13-BA7047-SB)
IN 2201 GERASDORF, KAPELLERFELDER STRASSE 63

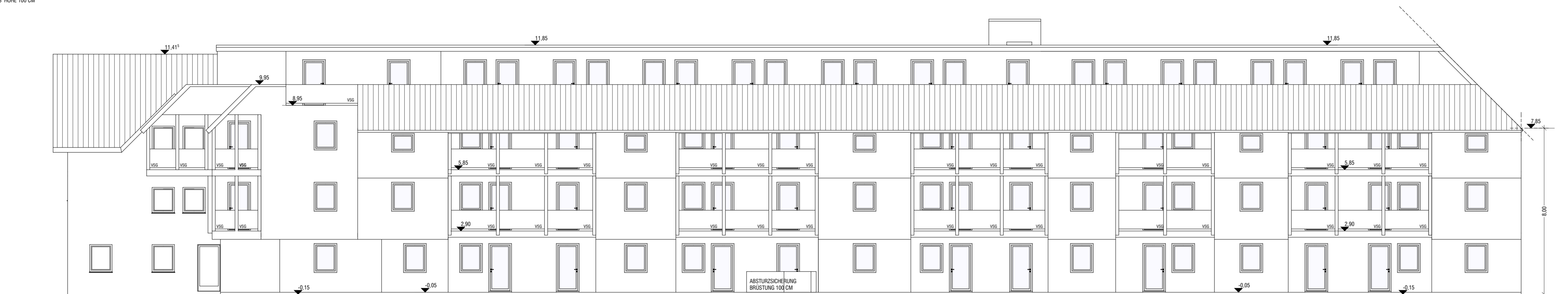
GRUNDSTÜCKSWÄHRER: 3877/3
 ERNÄHRER: 3271
 KATASTRALGEMEINSCHAFT: 01708 GERASDORF
 BEZIRK: KÖRNELBURG
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 8689 M²
 GRUNDVERHÄLTNIS: 3784/30 M² 43,55%

HERR JOHANN SCHOLZ
 KAPELLERFELDER STRASSE 63
 2201 GERASDORF

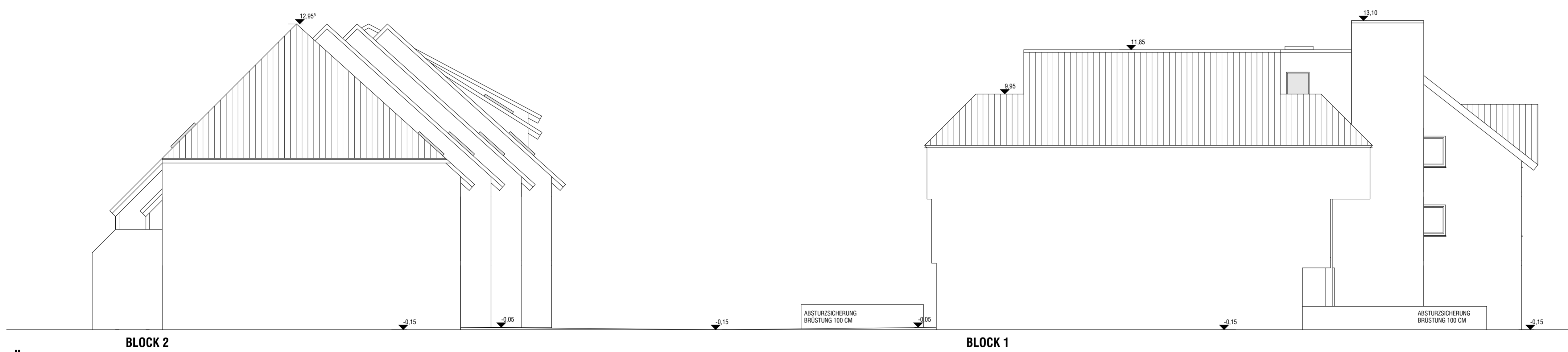
DER BAUWERBER/ DER GRUNDEIGENTÜMER: DER BAUBEHÖRDE
 DER PLANVERFASSER: DER BAUFÜHRER



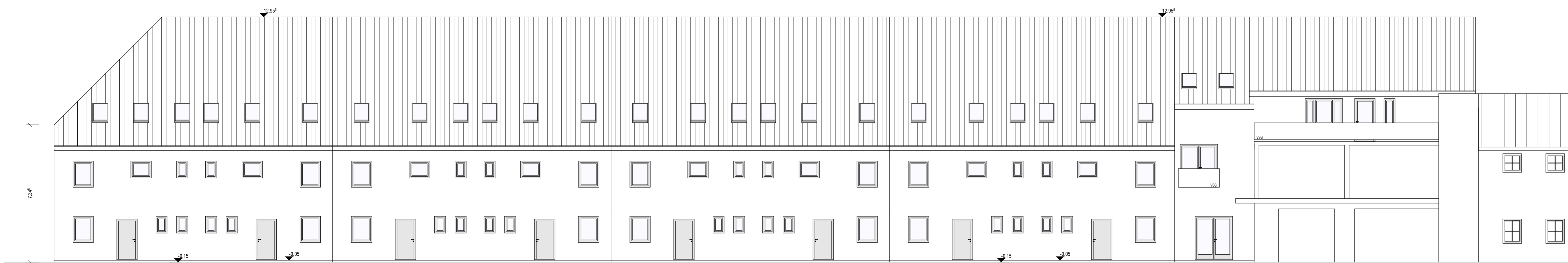
OSTANSICHT
BLOCK 1
VSL-VERBUNDSCHEIBENGLAS HOHE 100 CM



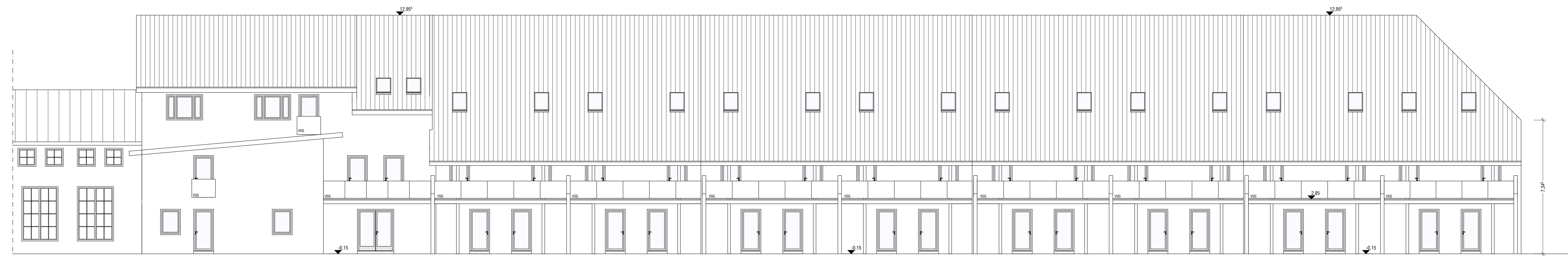
WESTANSICHT
BLOCK 1
VSL-VERBUNDSCHEIBENGLAS HOHE 100 CM



SÜDANSICHT
VSL-VERBUNDSCHEIBENGLAS HOHE 100 CM



OSTANSICHT
BLOCK 2



WESTANSICHT
BLOCK 2
VSL-VERBUNDSCHEIBENGLAS HOHE 100 CM

ANSICHTEN

Technische Daten

BEBAUTE FLÄCHE: 3784,30 M²
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE: 8807,94 M²

ABC	
[Yellow]	ABBRUCH BESTAND
[Red]	NEU
[Blue]	STÄHLBLECH
[Green]	KERAM. HEHLBLOCK
[Purple]	HEHLBLOCKSTRUKTUR + WD
[Pink]	DÄMMSTOFFHART

EINREICHPLAN M 1:100
ZUR ABÄNDERUNG DER BESTEHENDEN EINREICHUNG
(ZAHL: 109/13-BA7047-SB)
IN 2201 GERASDORF, KAPELLERFELDER STRASSE 63

GRUNDSTÜCKNUMMER: 3877/3
EINLAGEZAHL: 3271
KATASTRALGEMEINDE: 07108 GERASDORF
BEZIRK: KORNBURG
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 8669 M²
DAVON BEBAUT: 3784,30 M² 43,55 %

HERR JOHANN SCHOLZ
KAPELLERFELDER STRASSE 63
2201 GERASDORF

DER BAUWERBER/ DER GRUNDEIGENTÜMER

DER BAUBEHÖRDE

DER PLANVERFASSER

DER BAUFÜHRER