

**Home & Office Center Gerasdorf****MIETAUFSTELLUNG, 2201 GERASDORF, KAPELLERFELDERSTRASSE 63**

## Voraussichtliche Fertigstellung 2022-2023

Stock	Top	WNF		Monatmiete <b>netto</b> exkl. <b>20% Ust.</b> ohne Verbrauchs- und Betriebskosten	Monatmiete <b>inkl.</b> <b>20% Ust. exkl.</b> Verbs- und BK*	Kaution
<b>WOHNUNGEN</b>						
Block1/EG	1	126,88	m <sup>2</sup>	750,00 €	900,00 €	5 000,00 €
Block1/EG	2	113,32	m <sup>2</sup>	700,00 €	840,00 €	5 000,00 €
Block1/EG	3	109,88	m <sup>2</sup>	700,00 €	840,00 €	5 000,00 €
Block1/EG	4	116,49	m <sup>2</sup>	700,00 €	840,00 €	5 000,00 €
Block1/EG	5/1	91,69	m <sup>2</sup>	700,00 €	840,00 €	5 000,00 €
Block1/EG	5/2	86,55	m <sup>2</sup>	700,00 €	840,00 €	5 000,00 €
Block1/OG	6	142,34	m <sup>2</sup>	850,00 €	1 020,00 €	5 000,00 €
Block1/OG	7	129,61	m <sup>2</sup>	750,00 €	900,00 €	5 000,00 €
Block1/OG	8	117,58	m <sup>2</sup>	700,00 €	840,00 €	5 000,00 €
Block1/OG	9	126,92	m <sup>2</sup>	750,00 €	900,00 €	5 000,00 €
Block1/OG	10/1	106,22	m <sup>2</sup>	700,00 €	840,00 €	5 000,00 €
Block1/OG	10/2	103,3	m <sup>2</sup>	700,00 €	840,00 €	5 000,00 €
Block1/DG	11	158,6	m <sup>2</sup>	950,00 €	1 140,00 €	5 000,00 €
Block1/DG	12	140,7	m <sup>2</sup>	850,00 €	1 020,00 €	5 000,00 €
Block1/DG	13	121,79	m <sup>2</sup>	750,00 €	900,00 €	5 000,00 €
Block1/DG	14	132,44	m <sup>2</sup>	800,00 €	960,00 €	5 000,00 €
Block1/DG	15/1	110,51	m <sup>2</sup>	700,00 €	840,00 €	5 000,00 €
Block1/DG	15/2	92,95	m <sup>2</sup>	700,00 €	840,00 €	5 000,00 €
Büro/DG	15/3	80,59	m <sup>2</sup>	650,00 €	780,00 €	5 000,00 €
<b>2208,36</b>						
<b>Zimmer im Block 1, 2.DG, Monatmiete inkl. aller Betriebs- und Verbrauchskosten</b>						
Block1/2.DG	1	39,1	m <sup>2</sup>	350,00 €	420,00 €	1 000,00 €
Block1/2.DG	2	39,1	m <sup>2</sup>	350,00 €	420,00 €	1 000,00 €
Block1/2.DG	3	39,11	m <sup>2</sup>	350,00 €	420,00 €	1 000,00 €
Block1/2.DG	4	38,8	m <sup>2</sup>	350,00 €	420,00 €	1 000,00 €
Block1/2.DG	5	58,38	m <sup>2</sup>	400,00 €	480,00 €	1 000,00 €
Block1/2.DG	6	38,86	m <sup>2</sup>	350,00 €	420,00 €	1 000,00 €
Block1/2.DG	7	38,86	m <sup>2</sup>	350,00 €	420,00 €	1 000,00 €
Block1/2.DG	8	38,86	m <sup>2</sup>	350,00 €	420,00 €	1 000,00 €
Block1/2.DG	9	38,86	m <sup>2</sup>	350,00 €	420,00 €	1 000,00 €
Block1/2.DG	10	38,85	m <sup>2</sup>	350,00 €	420,00 €	1 000,00 €
Block1/2.DG	11	58,48	m <sup>2</sup>	400,00 €	480,00 €	1 000,00 €
<b>467,26</b>						
<b>Reihenhäuser bestehend aus KG, EG, OG, DG</b>						
Block 2	16	211,34	m <sup>2</sup>			
	KG	70,26	m <sup>2</sup>	1 600,00 €	1 920,00 €	7 000,00 €
	Gesamt	281,6	m <sup>2</sup>			
Block 2	17	211,34	m <sup>2</sup>			
	KG	70,26	m <sup>2</sup>	1 600,00 €	1 920,00 €	7 000,00 €

Stock	Top	WNF	Monatmiete netto exkl. 20% Ust. ohne Verbrauchs- und Betriebskosten	Monatsmiete inkl. 20% Ust. exkl. Verbs- und BK*	Kaution
	Gesamt	281,6 m <sup>2</sup>			
Block 2	18	211,34 m <sup>2</sup>			
	KG	70,26 m <sup>2</sup>	1 600,00 €	1 920,00 €	7 000,00 €
	Gesamt	281,6 m <sup>2</sup>			
Block 2	19	211,34 m <sup>2</sup>			
	KG	70,26 m <sup>2</sup>	1 600,00 €	1 920,00 €	7 000,00 €
	Gesamt	281,6 m <sup>2</sup>			
Block 2	20	211,35 m <sup>2</sup>			
	KG	70,26 m <sup>2</sup>	1 600,00 €	1 920,00 €	7 000,00 €
	Gesamt	281,61 m <sup>2</sup>			
Block 2	21	211,07 m <sup>2</sup>			
	KG	70,26 m <sup>2</sup>	1 600,00 €	1 920,00 €	7 000,00 €
	Gesamt	281,33 m <sup>2</sup>			
Block 2	22	211,34 m <sup>2</sup>			
	KG	70,26 m <sup>2</sup>	1 600,00 €	1 920,00 €	7 000,00 €
	Gesamt	281,6 m <sup>2</sup>			
Block 2	23	211,34 m <sup>2</sup>			
	KG	44,17 m <sup>2</sup>	1 600,00 €	1 920,00 €	7 000,00 €
	Gesamt	255,51 m <sup>2</sup>			

Kellerabteile						
Bez.	Anz.	Größe		EP netto	EP inkl. 20% Ust.	Kaution
KG-Abteil	18	> 20m <sup>2</sup>		50,00 €	60,00 €	180,00 €
KG-Abteil	33	>30m <sup>2</sup>		80,00 €	96,00 €	288,00 €
KG-Abteil	2	>40m <sup>2</sup>		100,00 €	120,00 €	360,00 €
<b>Summe</b>	<b>53</b>	<b>1136,26</b>				

Parkplätze						
Bez.	Anz.	Größe		EP netto	EP inkl. 20% Ust.	Kaution
PP	56	1428,9		50,00 €	60,00 €	180,00 €

\*Die Mietpreise beinhalten keine Verbrauchs- und Betriebskosten, die voraussichtlichen Heizkosten betragen 1,30€/m<sup>2</sup> netto exkl. Ust., restlichen Betriebskosten 2,00€/m<sup>2</sup> netto exkl. Ust.

- Die Einheiten sind 1 Monat nach der Vergabe bezugsfertig.
- Die Tops sind schlüsselfertig in Standardausführung.  
Vorraum, Bad, WC sind grau/weiss gefliest, restliche Räume mit Laminat.
- Parkplätze sind nicht im Mietpreis enthalten und können induviell dazugemietet werden.  
Kosten 50,00€ netto zzgl. Ust. / pro Monat

Kellerabteile separate Anmietung möglich.